

附件 10

行政院農業委員會高雄區農業改良場

國有不動產設置太陽光電發電設備租賃案設置使用需求說明書

一、標的名稱：**高雄區農業改良場國有不動產設置太陽光電發電設備租賃案**

二、設置使用計畫書內容：以中文書寫，A4 格式，直式橫書雙面印刷並編印裝訂成冊共一式 8 份交付，內容至少應包括下列各項：

(一)公司基本資料：

1. 負責人、公司簡介、公司資本額。
2. 組織架構及主要經營管理人員之職掌與背景。
3. 計畫主持人及工作人員具備相關計畫之經驗與能力（包含學歷、經歷、專長、職位）。
4. 員工人數及人力投入規劃與配置。

(二)廠商 100 年至 106 年相關案件履約實績：投標廠商 100 年至 106 年設置太陽光電設備實績（實際承攬或承造）合計需已達 500 峰瓩（kWp）以上（詳列曾辦理與本案類似經驗的案例及相關說明，並填附投標廠商經驗總表及檢附相關經驗證明文件）。

(三)興建計畫：

1. 開發計畫可行性規劃報告書：

- (1) 需包含預定設置太陽光電發電設備容量規模、太陽光電發電設備設置型式、選用支架材料規格及相關克服環境挑戰之技術。
- (2) 設置之地點、地段別：詳附件一-租賃標的清冊。

2. 光電與機電設備規格：使用的太陽光電模組產品須全數符合經濟部標檢局「台灣高效能太陽光電模組技術規範」自願性產品驗證及通過「太陽光電自願性產品驗證工廠檢查特定規範」。

3. 工作團隊說明。
4. 施工規劃及期程（含查核點）。
5. 其他補充說明。

(四)營運計畫：

1. 營運組織及管理計畫：投標廠商應提出太陽光電發電設備營運組織、參與人員學經歷、人員管理計畫，含每年度之光電板清洗除繡計畫。
2. 設備運轉與維修計畫：執行日常設備運轉及維護管理、設備運轉異常處理、年度檢修及定期或不定期大修計畫。
3. 安全維護措施、拆除計畫。

4. 品質保證計畫、緊急應變計畫。

5. 結構損壞及漏水保固計畫。

(五) 廠商投標值：

1. 投標值=標租設備設置容量 (kWp) ×售電回饋百分比 (%)

2. 標租設備設置容量及售電回饋百分比之數值填寫至小數點後二位；售電回饋百分比至少為 4%。

(六) 回饋及增值服務計畫：投標廠商承諾回饋予提供建築物場址設置太陽光電發電設備所在機關之計畫。計畫內容需與改善漏水、節能減碳、推廣再生能源、設置智慧設施、太陽光電美學設置等內容相關。

(七) 其他或附錄 (含投標廠商專案執行團隊人力配置表)。

附件 10-1

高雄區農業改良場-國有不動產設置太陽光電發電設備租賃案
 預定工作進度

註：欄位表格不敷使用時，請依相同格式自行調整

工 作 項 目	工 作 比 重 (%)	年 月 工 作 進 度 (%)	000年											
			1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
○○○○○		預定進度												
		查核點												
○○○○○		預定進度												
		查核點												
○○○○○		預定進度												
		查核點												
○○○○○		預定進度												
		查核點												
○○○○○		預定進度												
		查核點												
○○○○○		預定進度												
		查核點												
○○○○○		預定進度												
		查核點												
○○○○○		預定進度												
		查核點												
○○○○○		預定進度												
		查核點												
○○○○○		預定進度												
		查核點												
		查核點												
合 計		預定累計										100		

〔註〕工作項目執行期間內，至少每季需有一個查核點。

※ 查核點說明

編號	內容說明	預定完成日期
*1		○年○月
*2		
*3		
*4		
*5		
*6		
*7		
*8		
*9		
*10		
*11		
*12		

備註：查核點說明內容應有具體量化表達。

附件 10-2

高雄區農業改良場-國有不動產設置太陽光電發電設備租賃案
評選項目與設置使用計畫書內容對照表

註：欄位表格不敷使用時，請依相同格式自行調整

廠商名稱：_____

評選項目	內容	頁碼	設置使用計畫書內容摘述
一、公司基本資料	(一) 負責人、公司簡介、公司資本額等。		
	(二) 組織架構及主要經營管理人員之職掌與背景。		
	(三) 計畫主持人及工作人員具備相關計畫之經驗與能力(包含學歷、經歷、專長、職位)。		
	(四) 員工人數及人力投入規劃與配置。		
二、廠商 100 年至 106 年相關案件履約實績	詳列曾辦理與本案類似經驗的案例及相關說明，並填附投標廠商經驗總表及檢附相關經驗證明文件。		
三、興建計畫	(一) 開發計畫可行性規劃報告書。		
	(二) 光電與機電設備規格。		
	(三) 工作團隊說明。		
	(四) 施工規劃及期程(含查核點)。		
四、營運計畫	(一) 營運組織及管理計畫，拆除計畫。		
	(二) 設備運轉與維修計畫。		
	(三) 安全維護措施。		
	(四) 品質保證計畫、緊急應變計畫。		
	(五) 結構損壞及漏水保固計畫。		
五、廠商投標值	競標設備設置容量(kWp)×售電回饋百分比(%)。		
六、回饋及加值服務計畫	廠商承諾回饋予提供建築物場址設置太陽光電發電設備所在機關或學校之計畫。計畫內容需與改善漏水、節能減碳、推廣再生能源、設置智慧設施、太陽光電美學設置等內容相關。		
七、其他	設置使用計畫書格式及附件投標份數是否合乎規定。		

備註：請投標廠商投標時，於設置使用計畫書內一併檢附。

附件 10-3

高雄區農業改良場-國有不動產設置太陽光電發電設備租賃案
投標廠商 100 年至 106 年經驗彙總表

委託單位	專案計畫或計畫名稱	期程	金額(元)	設置容量 (kWp)

註 1：欄位表格如不敷使用時，請依相同格式自行調整。

註 2：請檢附相關證明文件，如契約、驗收紀錄、結算證明書或其他可資證明者。

附件 10-4

高雄區農業改良場-國有不動產設置太陽光電發電設備租賃案 投標廠商專案執行團隊人力配置表

一、計畫主持人

姓名		性別		年齡	
職稱			聯絡電話		
最高學歷及畢業 科系					
工作經歷					
曾帶領過之計畫 名稱					

二、協同計畫主持人，共 人

姓名		性別		年齡	
職稱			聯絡電話		
最高學歷及畢業 科系					
工作經歷					
曾帶領過之計畫 名稱					

三、主要工作人員，共 人

姓名		性別		年齡	
職稱			聯絡電話		
最高學歷及畢業 科系					
工作經歷					
曾帶領過之計畫 名稱					

註 1：欄位表格如不敷使用時，請依相同格式自行調整。

註 2：請檢附相關證明文件。