

行政院農業委員會高雄區農業改良場

「多房間職務宿舍屋頂缺口加蓋防雨設施」工程採購案 公開徵求廠商企劃書需求說明

壹、採購標的：多房間職務宿舍屋頂缺口加蓋防雨設施

一、採購數量：7棟(D1棟~D7棟)。

二、採購需求：

1. 本場多房間職務宿舍(共7棟)，為方便人員前往屋頂進行修繕，皆預留上推式不銹鋼人孔蓋出口，推開後為一露天空間(請參考附件1)，該空間地板設置2個排水孔。每遇到颱風或豪雨時，排水孔常遭落葉堵塞，雨水無法宣洩後，便從屋頂不銹鋼人孔蓋流入室內，造成嚴重淹水。為徹底解決此問題，計畫於屋頂露天空間上方加蓋防雨設施(例如隔熱浪板或琉璃鋼瓦或其他材質)，達到完全阻隔雨水進入。
2. 設計加蓋防雨設施後，須確保屋頂水塔之人孔蓋進出，以利日後進行水塔內部清潔維護。
3. 規劃使用之防雨設施材質，應具備隔熱、耐腐蝕及鏽蝕功能，並可抗強風吹毀，設計之型式應力求與現有屋頂顏色及造型搭配，達到美觀、實用。
4. 施工前應先將透天露臺清掃乾淨。
5. 完工驗收後，應至少保固5年。
6. 廠商於投標截止日期前，請於上班時間內至本機關進行現場勘查，依現場狀況繪製規劃設計圖說。

貳、施工期限：自決標之日起10個日曆天內申報開工，並於開工之日起40個日曆天內完工。

參、預算經費：新臺幣97萬元整。

肆、企劃書文件規格：

一、請提供企劃書一式五份。

二、企劃書請以A4之紙張規格撰寫，加封面並裝訂成冊。

三、企劃書內容請依採購標的(採購數量及採購規格需求)及施工期限，並於預算經費內進行規劃設計，內容至少須包含下列事項：

(一)規劃設計內容(含：平面圖、立面圖、剖面圖、組裝意圖、細部詳圖等)之詳細度、實用性及美觀性。

(二)材料設備之規格及品質(含材料特性、尺寸等)。

(三)施工計畫(含：施工時程與進度規劃、執行本案主要人力配置)。

(四)廠商評鑑(含：公司簡介、人力、組織與規模；履約能力與過去履約績效(國內外規劃、設計、施作類似工程實績或證明，或依法令規定核給之結算驗收證明書，或原始定作人、總承攬廠商或機關(構)出具之完成證明，或契約連同驗收紀錄或；其他經本場認可之證明文件)。

(五)價格完整性及合理性(含：廠商標價(報價)及投標標價清單(單價分析表)，標價應含品質管制作業費、勞安環保管理費、綜合保險費、利潤管理費及營業稅等。

伍、評審作業流程、評審標準及評審方式：詳如投標廠商評審須知。

陸、議價及決標方式

一、評審結果之最符合需要廠商優先取得議價權。

二、最符合需要廠商應於評審結束後，另依本場時間辦理議價。